

Site da Cognatus e landing da *Casa Petra*

Para Amanda Schena e Josué Freitas, da Cognatus.
De João Pedro, da Umma.

R\$ 3.000

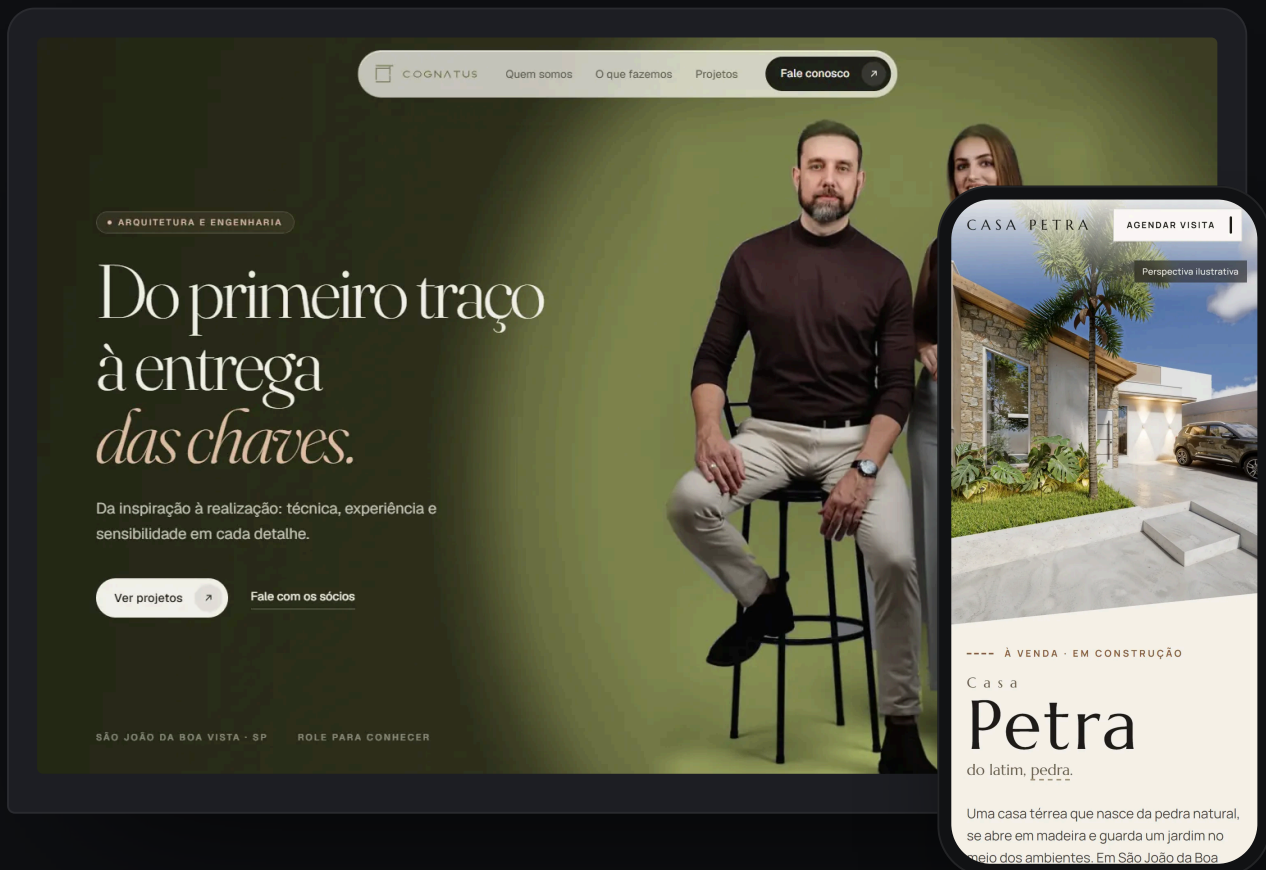
implantação

R\$ 350

por mês

30 dias

para ir ao ar



As duas peças *já existem*.

A Umma desenhou o site e a landing antes do contrato, com o conteúdo de vocês, para a conversa ser sobre algo que dá para abrir no celular. Onde ainda falta material, o texto e a foto são provisórios.



Site da Cognatus

Cinco páginas, mais uma página para cada projeto. Está no ar como demonstração, fora do Google.

No ar como demo



Landing da Casa Petra

Página de venda com a identidade da própria casa. A planta é interativa: cada ambiente abre as suas imagens.

Pronta para publicar

O que a Cognatus *recebe*.

SITE

- ✓ Início, Quem somos, O que fazemos, Projetos e Contato, mais uma página para cada projeto.
- ✓ Abertura com a marca da Cognatus e a foto dos sócios.
- ✓ Projetos com filtro: em andamento, concluídos e à venda.
- ✓ Contato que abre o WhatsApp com a mensagem pronta.
- ✓ Feito para o celular e para o Google entender o que a Cognatus faz. Sem promessa de primeiro lugar, que ninguém pode dar honestamente.

LANDING DA CASA PETRA

- ✓ Página própria da casa, separada do site, para divulgar e vender.
- ✓ Planta interativa: cada ambiente abre as suas imagens.
- ✓ Passeio da calçada ao jardim interno, com vídeo e imagem.
- ✓ Agendamento de visita pelo WhatsApp.
- ✓ O mesmo molde serve para as próximas casas.

PUBLICAÇÃO

- ✓ No endereço cognatus.com.br.
- ✓ O domínio é da Cognatus e continua no nome dela. Hoje o registro está no nome do Josué; a Umma orienta a passagem para o CNPJ da construtora.
- ✓ Hospedagem incluída na mensalidade.
- ✓ Trinta dias de ajuste depois de publicar.

• ATUALIZAÇÃO DA OBRA

A obra atualizada, todo mês, no site.

Enquanto a casa estiver em construção, a landing mostra o andamento com fotos e a etapa atual, e o mesmo andamento aparece na página do projeto, no site.

Vocês mandam as fotos pelo WhatsApp e a Umma publica, dentro da mensalidade. Vale para a Casa Petra e para cada próxima casa.

Fundação

Estrutura

Alvenaria

Acabamento

Do que já foi feito *até o ar*.

01

Conversa feito

A reunião em que vocês contaram o que precisavam.

02

Desenho feito

A demo do site e a landing, com o conteúdo de vocês.

03

Material com a Cognatus

Fotos originais, dados da Casa Petra e acessos. A lista está na parte 06.

04

No ar até 30 dias

Contados da aprovação e da chegada do material.

05

Ajuste 30 dias

Depois de publicar, trinta dias para os ajustes pequenos.

Entra nos 30 dias

Ajuste pequeno dentro do que já está pronto: um texto que muda de lugar, um filtro, um botão que faltou.

Vira outro valor

Funcionalidade nova, como uma página ou um recurso que não estava combinado. A Umma diz o valor na hora do pedido, antes de fazer.

É de vocês

O conteúdo: texto, foto e dados das obras. Vocês mandam e a Umma publica.

Está escrito assim de propósito. É a linha que costuma virar desentendimento depois.

Quanto *custa*.

Valor de referência do projeto **R\$ 7.500**

É o preço do site e da landing fora desta parceria de primeiro projeto.

CONDIÇÃO DE PARCERIA

R\$ 3.000

de implantação
forma de pagamento a combinar

+ R\$ 350

por mês, com hospedagem,
manutenção e a atualização da obra

12 meses de fidelidade

A MENSALIDADE COBRE

- ✓ Hospedagem do site e da landing.
- ✓ Atualização da obra todo mês, na landing e no site.
- ✓ Até 3 horas de ajustes por mês.
- ✓ Atualizações técnicas e correções.
- ✓ Atendimento pelo WhatsApp.

FICA FORA

- Funcionalidade nova, com o valor dito antes de fazer.
- O que passar das 3 horas no mês, combinado antes.

PRÓXIMAS CASAS

Landing no mesmo molde

R\$ 1.500

cada, mais R\$ 100 por mês

enquanto estiver no ar

Com a identidade de cada casa e a atualização da obra incluída. Preço travado durante os 12 meses de contrato.

OPCIONAL

Painel da Cognatus

R\$ 1.500

mais R\$ 100 por mês

Um painel no celular para vocês publicarem projetos e o andamento das obras na hora que quiserem, sem depender da Umma. Sem o painel, a Umma faz essas atualizações dentro da mensalidade.

O que fica *combinado*.

01 A mensalidade começa **quando o site for ao ar**.

02 **Fidelidade de 12 meses.** Depois, segue mês a mês, com 30 dias de aviso para encerrar.

03 A implantação de R\$ 3.000 já considera os 12 meses. Se o contrato terminar antes, a Cognatus paga a parte proporcional de **R\$ 1.000** pelos meses que faltarem.

04 Reajuste anual pelo **IPCA**.

05 O domínio **cognatus.com.br** é da **Cognatus**. Se um dia vocês quiserem trabalhar com outra pessoa, o endereço vai junto.

06 Crédito discreto da Umma no rodapé e uso do projeto no **portfólio da Umma**.

07 Os valores são uma **condição de parceria de primeiro projeto** e valem só para ele.

08 Proposta válida até **15 de outubro de 2026**.

Para publicar, *falta isto.*

☐ **Fotos originais**, em alta resolução, das obras e dos projetos.

☐ **CNPJ** e registro no **CREA** ou **CAU**.

☐ **Dados da Casa Petra**: área construída, terreno e, se quiserem mostrar, o preço.

☐ **Acesso ao registro** do domínio cognatus.com.br.

☐ **Confirmação dos projetos**: nome, tipo e situação de cada um.

☐ **Logotipo e letreiro** em vetor.

☐ **Foto aérea** da Casa Petra, se tiverem.

● 07 PARA COMEÇAR

Para começar, *basta um de
acordo.*

Respondam no WhatsApp e a Umma envia o contrato com estas condições. Se
alguma coisa não fizer sentido, a conversa é agora, antes de qualquer
trabalho.

Cognatus · Amanda Schena ou Josué Freitas

Data:

Umma · João Pedro

Data:



Umma parceria. Tudo resolvido. · João Pedro · São João da Boa Vista, SP

(19) 99251-1831

@ummatech

ummatech.com.br